



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL**

LEI COMPLEMENTAR Nº 23, DE 22 DE NOVEMBRO DE 2018.

Altera os Anexos 1, 2, 5.3 e Anexo M2 da Lei Complementar nº 002, de 14 de setembro de 2006, que "Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Municipal de Rosário do Sul estabelecendo princípios, objetivos e proposições de desenvolvimento, e dá outras providências".

- Art.1º** Ficam alterados os Anexos de Índice de Aproveitamento e Taxa de Ocupação, estabelecidos pela Lei Complementar nº 002, de 14 de setembro de 2006, de acordo com o conteúdo dos respectivos anexos desta Lei.
- Art.2º** Fica alterado o Mapa referente ao zoneamento das atividades, de que trata o anexo M2, estabelecido pela Lei Complementar nº 002, de 14 de setembro de 2006, que modifica o Zoneamento das Atividades nos Bairros 12, 24, 25 e parte do 26, de acordo com o conteúdo do Mapa desta lei.
- Art.3º** Fica alterado o anexo 5.3 da implantação das atividades de comércio e Serviços Perigosos, tornando-a sem restrição na área Mista 1, de acordo com o conteúdo do anexo desta lei.
- Art.4º** Permanecem inalteradas as demais disposições contidas na Lei Complementar nº 002, de 14 de setembro de 2006 e suas alterações.
- Art.5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA DE ROSÁRIO DO SUL, em 22 de novembro de 2018.

Zilase Rossignollo Cunha,
Prefeita Municipal.

Registre-se e Publique-se.

Fabricio de Almeida Saldanha,
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO			ANEXO 1
CÓDIGO	IA	IA+TPC+SC+ CI	LOCALIZAÇÃO
01	A DEFINIR		ÁREA ESPECIAL
03	1,0	2,0	RESIDENCIAL 1
05	1,0	3,0	RESIDENCIAL 2
07	1,0	4,0	MISTA 1
09	1,0	6,0	MISTA 2
11	1,0	2,0	MISTA 3
13	0,1	0,3	RURAL

Observações:

- I. Estes agrupamentos estão representados espacialmente no Anexo M3;
- II. Os grupos do Índice de Aproveitamento referentes ao código 01 serão definidos por legislação específica;

42



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROSÁRIO DO SUL

TAXA DE OCUPAÇÃO			ANEXO 2
CÓDIGO	REGIME	LOCALIZAÇÃO	
01	À DEFINIR	ÁREA ESPECIAL	
03	50%	RESIDENCIAL 1	
05	66,6%	RESIDENCIAL 2	
07	66,6%	MISTA 1	
09	75%	MISTA 2	
11	50%	MISTA 3	
13	10%	RURAL	

Observações:

- I. Estes agrupamentos estão representados espacialmente no Anexo M4;
- II. Os grupos do Taxa de Ocupação referentes ao código 01 serão definidos por legislação específica;

9



RESTRIÇÃO QUANTO A IMPLANTAÇÃO DAS ATIVIDADES

ANEXO 5.3

ATIVIDADE	ÁREA ESPECIAL CÓD. 01	RESIDENCIAL 1 CÓD. 03	RESIDENCIAL 2 CÓD. 05	MISTA 1 CÓD. 07	MISTA 2 CÓD. 09	MISTA 3 CÓD. 11	ÁREA RURAL CÓD. 13
USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	(1)	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	PROIBIDA (3)	(2)
USO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	(1)	PROIBIDA	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	PROIBIDA (3)	(2)
COMERCIO E SERVIÇOS GERADORES DE RUÍDO	(1)	PROIBIDA	PROIBIDA	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	(2)
ESTABELECIMENTO DE RECREAÇÃO E LAZER NOTURNOS	(1)	PROIBIDA (4)	PROIBIDA (4)	PROIBIDA (4)	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	(2)
COMERCIO E SERVIÇOS GERADORES DE TRÁFEGO PESADO	(1)	PROIBIDA	PROIBIDA	PROIBIDA	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	(2)
COMÉRCIO E SERVIÇOS PERIGOSOS	(1)	PROIBIDA	PROIBIDA	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	(2)
COMÉRCIO E SERVIÇOS INÓCUOS	(1)	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	(2)
COMERCIO E SERVIÇOS DIVERSIFICADOS	(1)	PROIBIDA	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	(2)
USO RECREACIONAL E TURÍSTICO	(1)	PROIBIDA (5)	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	PROIBIDA	(2)
USO ESPECIAL	(1)	PROIBIDA	PROIBIDA	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	(2)
ATIVIDADE INDUSTRIAL TIPO 1	(1)	PROIBIDA	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	SEM RESTRIÇÃO	(2)
ATIVIDADE INDUSTRIAL TIPO 2	(1)	PROIBIDA	PROIBIDA	PROIBIDA	PROIBIDA	SEM RESTRIÇÃO	(2)

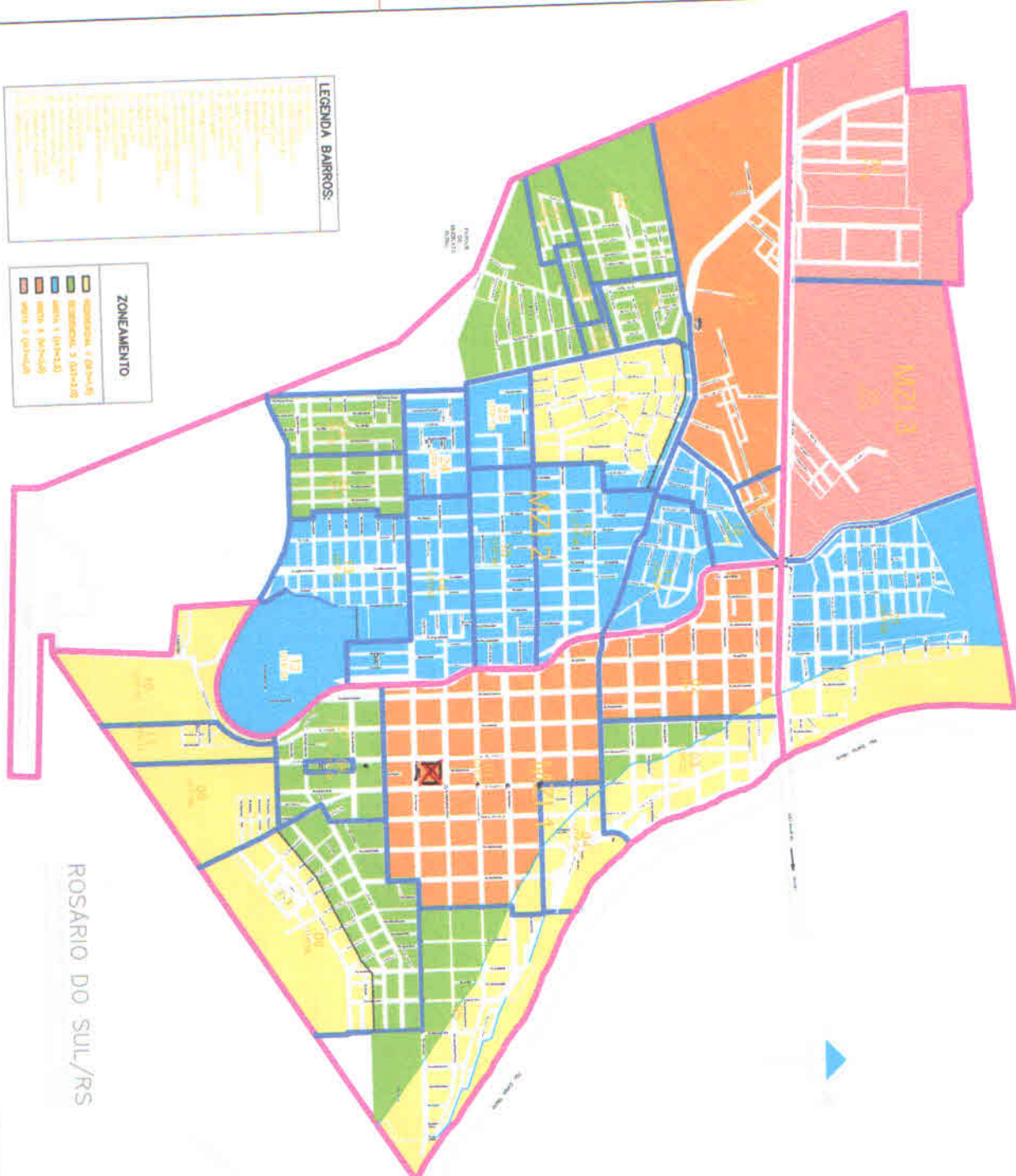
(1) PARA AS ATIVIDADES A SEREM IMPLANTADA EM ÁREA ESPECIAL DEVERÁ, OBRIGATORIAMENTE, SER APRESENTADO ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA, PARA ANÁLISE DO SPGM.

(2) PARA AS ATIVIDADES A SEREM IMPLANTADAS EM ÁREA RURAL DEVERÁ, OBRIGATORIAMENTE, SER APRESENTADA ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA, PARA ANÁLISE DO SPGM.

(3) PARA IMPLANTAÇÃO DESTAS ATIVIDADES RESIDENCIAIS DEVERÁ, OBRIGATORIAMENTE, SER APRESENTADO ESTUDO DE VIABILIDADE URBANÍSTICA, PARA ANÁLISE DO SPGM.

(4) PODERÁ SER LIBERADA A APROVAÇÃO DOS ESTABELECIMENTOS DE RECREAÇÃO E LAZER NOTIRNO MEDIANTE A APRESENTAÇÃO DE ESTUDOS DE VIABILIDADE URBANÍSTICA E DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, QUE CASO APROVADOS PELOS PGM SERÃO SUBMETIDOS A AUDIÊNCIA PÚBLICA.

PODERÁ SER LIBERADA A APROVAÇÃO DE ATIVIDADES DE USO RECREACIONAL E TURÍSTICO MEDIANTE A APRESENTAÇÃO DE ESTUDOS DE VIABILIDADE URBANÍSTICA E DE IMPACTO AMBIENTAL, QUE CASO APROVADOS PELO SPGM SERÃO SUBMETIDOS A AUDIÊNCIA PÚBLICA.

ANEXO III
MAPA ZONAMENTO DAS ATIVIDADES

MAPPA ZONEAMENTO DAS ATIVIDADES